



RESERVATIONSANFRAGE

1. Personalien

KaufinteressentIn:

Name/Vorname _____

Strasse/Nr. _____

PLZ/Ort _____

Geboren am _____

Heimatort _____

Arbeitsort _____

Nationalität _____

Ausländer Niederlassungsbewilligung C
 Aufenthaltsbewilligung B

Beruf _____

Tel. _____

E-Mail _____

Zivilstand ledig verheiratet
 Konkubinat

Anzahl Personen im künftigen Haushalt _____

Name/Vorname _____

Strasse/Nr. _____

PLZ/Ort _____

Geboren am _____

Heimatort _____

Arbeitsort _____

Nationalität _____

Ausländer Niederlassungsbewilligung C
 Aufenthaltsbewilligung B

Beruf _____

Tel. _____

E-Mail _____

Zivilstand ledig verheiratet
 Konkubinat

2. Kaufobjekte

Die Käuferschaft bekundet hiermit ihr Interesse für den Erwerb der folgenden Kaufobjekte in der Überbauung «Le Nid» in Kriens.

1. Priorität Objekt-Nr.: _____ Anzahl Zimmer: _____ Kaufpreis: _____

2. Priorität Objekt-Nr.: _____ Anzahl Zimmer: _____ Kaufpreis: _____

3. Priorität Objekt-Nr.: _____ Anzahl Zimmer: _____ Kaufpreis: _____

Parkplatz in der Einstellhalle gewünscht: ja nein

Ort/Datum:

Unterschrift Käuferschaft:



KAUFBESTIMMUNGEN

Das Wichtigste auf einen Blick

Im Pauschalpreis inbegriffen

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Bau-
beschreibung, Baunebenkosten wie allfällige Bewilligungen,
Anschlussgebühren.

Erwerbsform

Die Einheiten werden im Stockwerkeigentum erworben.

Kaufkosten

Die Handänderungssteuer (1.5 Prozent Stand Januar
2024) geht zulasten der Käuferschaft. Die Notariats- und
Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zulasten der
Käufer und Verkäuferschaft.

Kaufabwicklung

1. Einreichen der Reservationsanfrage und einer Finan-
zierungsbestätigung einer schweizerischen Bank oder
Finanzinstituts.
2. Schriftliche Kaufzusage mit einer Anzahlung
von CHF 30'000.-.
3. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages
mit Übergabe eines unwiderruflichen Zahlungsver-
sprechens einer Schweizer Bank über den Gesamt-
kaufpreis (inkl. der vereinbarten Teilzahlungen).
4. Bei Eigentumsübertragung bezahlt die erwerbende
Partei den Restkaufpreis abzüglich der bereits getätigten
Anzahlung, sowie der getätigten Teilzahlungen.

Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen
und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen
Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Die
Errichtung von Grundpfandsicherheiten für das finanzia-
rende Institut geht zulasten der Käuferschaft.

Vorbehalte

Diese Informationen basieren auf dem derzeitigen
Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und
den aktuellen grundbuchrechtlichen Begründungs-
vorstellungen. Änderungen sowie der Zwischenverkauf
bleiben vorbehalten.

Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck,
einen Eindruck des geplanten Neubaus zu vermitteln. Sie
haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung,
Baukörper- und Umgebungsgestaltung sowie Bepflan-
zung nur richtungweisenden Charakter. Aus sämtlichen
Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3-D-Ansichten,
Farbgebung, Möblierungen oder Beschreibungen können
keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Allfällige Änderungen bis Bauvollendung behält sich die
Verkäuferschaft ausdrücklich vor. Die Dokumentation ist
nicht integrierter Bestandteil von späteren vertraglichen
Vereinbarungen mit der Käuferschaft.

Ausbauoptionen

Die Käuferschaft kann aus dem zur Verfügung stehenden
Auswahlkatalog den zukünftigen Innenausbau auswählen.

Die Ausbaulinie Base ohne Auswahloptionen ist kosten-
neutral. Es stehen jedoch ebenfalls Auswahloptionen zur
Verfügung, welche einem höheren Ausbaustandard ent-
sprechen und zu einem Mehrpreis führen.

Zu beachten ist, dass Ausbauänderungen (sowie allfällige
Optionen) nur in sehr beschränktem Umfang möglich
und vom Bauablauf abhängig sind. Diese können nur
mit ausdrücklicher Bewilligung der Verkäuferschaft und
nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden. Bei
solchen Projektänderungen wird ein Projektänderungs-
honorar zu den anfallenden Planungs- und Baukosten
verrechnet.

Keller

Zu jedem Haus gehört ein separates Kellerabteil, welches
im Verkaufspreis enthalten ist. Die Keller sind über die
Allgemeinfläche zugänglich.

Autoeinstellhalle

Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft.
Parkplätze sind im Wohnkaufpreis nicht
enthalten.

Sonstiges

Für das Areal Nidfeld wurde eine Eigenverbrauchsgemein-
schaft (ZEV) gebildet. Die Käufer verpflichten sich mit der
Kaufzusage, dieser beizutreten.