



RESERVATIONSANFRAGE

1. Personalien

KaufinteressentIn:

Firma		
Name/Vorname		
Strasse/Nr.		
PLZ/Ort		
Geboren am		
Heimatort		
Nationalität		
Ausländer	☐ Niederlassungsbewilligung C ☐ Aufenthaltsbewilligung B	
Art des Gewerbes		
Tel.		
E-Mail		
Zivilstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ Konkubinat	

Firma		
Name/Vorname		
Strasse/Nr.		
PLZ/Ort		
Geboren am		
Heimatort		
Nationalität		
Ausländer	☐ Niederlassungsbewilligung C ☐ Aufenthaltsbewilligung B	
Art des Gewerbes		
Tel.		
E-Mail		
Zivilstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ Konkubinat	

2. Kaufobjekte

Die Käuferschaft bekundet hiermit ihr Interesse für den Erwerb der folgenden Kaufobjekte in der Überbauung «Le Nid» in Kriens.

	Gewerbe	Lager		
1. Priorität	Objekt-Nr.: _____	Objekt-Nr.: _____	Anzahl m ² : _____	Kaufpreis: _____
2. Priorität	Objekt-Nr.: _____	Objekt-Nr.: _____	Anzahl m ² : _____	Kaufpreis: _____
3. Priorität	Objekt-Nr.: _____	Objekt-Nr.: _____	Anzahl m ² : _____	Kaufpreis: _____
Parkplatz in der Einstellhalle gewünscht: ☐ ja ☐ nein				

Ort/Datum:

Unterschrift Käuferschaft:



KAUFBESTIMMUNGEN

Das Wichtigste auf einen Blick

Im Pauschalpreis inbegriffen

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Bau-beschrieb, Baunebenkosten wie allfällige Bewilligungen, Anschlussgebühren.

Erwerbsform

Die Einheiten werden im Stockwerkeigentum erworben.

Kaufkosten

Die Handänderungssteuer (1.5 Prozent Stand Januar 2024) geht zulasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zulasten der Käufer und Verkäuferschaft.

Kaufabwicklung

1. Einreichen der Reservationsanfrage und einer Finanzierungsbestätigung einer schweizerischen Bank oder Finanzinstituts.
2. Schriftliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.-.
3. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages mit Übergabe eines unwiderruflichen Zahlungsver-sprechens einer Schweizer Bank über den Gesamt-kaufpreis (inkl. der vereinbarten Teilzahlungen).
4. Bei Eigentumsübertragung bezahlt die erwerbende Partei den Restkaufpreis abzüglich der bereits getätigten Anzahlung, sowie der getätigten Teilzahlungen.

Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Die Errichtung von Grundpfandsicherheiten für das finanzie-rende Institut geht zulasten der Käuferschaft.

Vorbehalte

Diese Informationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Begründungs-vorstellungen. Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck des geplanten Neubaus zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung sowie Bepflan-zung nur richtungsweisenden Charakter. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3-D-Ansichten, Farbgebung, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Allfällige Änderungen bis Bauvollendung behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor. Die Dokumentation ist nicht integrierter Bestandteil von späteren vertraglichen Vereinbarungen mit der Käuferschaft.

Ausbau

Die Gewerbeflächen werden im Rohbau erworben und die Planung und Realisierung des Innenausbaus erfolgt durch die Käuferschaft. Die Kosten für den Innenausbau werden entsprechend von der Käuferschaft getragen. Die für den Ausbau notwendigen Bewilligungen sowie die erforder-lichen Betriebsbewilligungen sind durch die Käuferschaft einzuholen.

Keller

Zusätzliche Lagerflächen können im Untergeschoss er-worben werden.

Autoeinstellhalle

Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Verkäuf-erschaft. Parkplätze sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Sonstiges

Für das Areal Nidfeld wurde eine Eigenverbrauchsgemein-schaft (ZEV) gebildet. Die Käufer verpflichten sich mit der Kaufzusage, dieser beizutreten.